



**“ Le travail, vous savez ce que c'est. Commerçant ou artisan, vous êtes la charpente économique de notre territoire. ”**

**“ La revitalisation du cœur de ville n'est pas seulement une exigence économique, c'est aussi un besoin social ! ”**

**“ Voilà ce que j'écrivais il y a plus d'un an. Un an de travail a un rythme effréné, mais quel beau résultat. ”**

## ÉDITO

Bonjour à Toutes et à Tous,

Le 03 Décembre 2017, j'écrivais cela à l'attention de l'Association des Professionnels d'Espira, qu'ils destinaient à leur Agenda.

« Le travail, vous savez ce que c'est. Commerçant ou artisan, vous êtes la charpente économique et sociale de notre territoire. Au quotidien, vous ne ménagez pas votre peine pour assurer non seulement votre activité économique, mais également pour contribuer au dynamisme de notre commune et ainsi améliorer notre qualité de vie à tous ».

Victor Hugo disait : « La rue est le cordon ombilical qui relie l'individu à la société ». Je rajouterais, la richesse de nos rues vient précisément des commerçants qui les animent et qui en font un cœur battant ! Recréer ce souffle, accompagner cette dynamique, est justement l'une des missions de la municipalité, afin d'animer le centre-bourg. La revitalisation du cœur de ville n'est pas seulement une exigence économique, c'est aussi un besoin social !

Des commerces de proximité dynamiques sont indispensables à l'attractivité du centre-ville d'Espira de l'Agly. Faire vivre un commerce attractif constitue le souhait économique de notre équipe municipale. Pour cela nous avons proposé aux artisans et commerçants de se fédérer en association en 2014, ainsi, l'A.P.E. est née.

Cette association a vite compris que seul on va vite, à plusieurs on va plus loin.

Pour compléter l'offre globale, nous allons réaliser une Halle commerçante, les travaux débuteront début janvier 2018. Cela améliorera l'attraction visuelle et l'offre commerçante pour tous nos concitoyens.

Merci à vous tous, vous qui ne ménagez pas votre peine au quotidien, afin d'accueillir avec le plus beau sourire tous les administrés. Tous mes meilleurs voeux pour cette nouvelle année 2018 et que l'artisanat et le commerce de proximité, soit toujours notre préoccupation première ».

**Voilà, ce que j'écrivais il y a plus d'un an. Un an de travail a un rythme effréné, mais quel beau résultat.**

**“ Les premiers travaux ont été réalisés sur la place de la République (SPAR – Bureau de Tabac), par la réalisation notamment d'un plateau permettant l'accès des commerces aux personnes à mobilité réduite. ”**

**“ Cette nouvelle offre donne de la plus-value à notre ville, économique certes, mais toutes les personnes qui s'y rendent sont ravies, quel lien social, quel lien humain, quel bonheur pour tous les Espiranencs. ”**

La municipalité a très vite identifié les modifications à apporter, afin d'améliorer la visibilité de nos commerces, notamment par la remise à neuf de toutes les rues qui convergent vers le centre-bourg. Les premiers travaux ont été réalisés sur la place de la République (*SPAR – Bureau de Tabac*), par la réalisation notamment d'un plateau permettant l'accès des commerces aux personnes à mobilité réduite. Dans un deuxième temps toutes les rues qui convergent vers la place Jaupart (*Mairie*), (car il ne faut pas confondre revitalisation de bourg-centre avec centre-ville comme j'ai pu le lire), ainsi que la réfection de tous les stationnements. Je sais que cela a créé de nombreuses perturbations sur le Bourg-Centre, cela est terminé.

Le Mardi 21 Mai 2019, est le jour d'ouverture complet de la halle avec ses commerces artisanaux. Notre régional de l'étape Gérard qui avec Thierry du « Pain Paysan », composent nos boulanger du village. Quelle joie de le voir, installé dans un magasin flambant neuf, mettant en avant tout son savoir-faire. « La boulange bien-sûr », mais ce linéaire de présentation lui permet dorénavant de mettre en avant ses présentations de pâtisseries.

La Boucherie - Charcuterie - Traiteur, tenue par M./Mme Mauger Marc et Aurélie a réouvert également le 25 Mai et vous propose tout le savoir artisanal dans sa plus belle expression. Une installation du plus bel effet avec sa vitrine achalandée, d'un rouge vif, une chambre froide vitrée, où l'on voit les quartiers de viande.

Le magasin Fruits et Légumes, tenu par Mme Marina Picornell, avec toute sa marchandise de circuit court, une professionnelle bien connue dans le milieu des marchés, pour son savoir-faire et la qualité de tous ses produits.

La Pizzéria « Benito » tenue par M. Benoît Cuillé, bien connue dans la commune car installée sur le trottoir d'en face chemin d'Estagel depuis plus de 20 ans.

Enfin, une Brasserie (*Bar et Restaurant*) tenue par Mme Sandrine Gallego, une professionnelle qui nous régale depuis plusieurs années lors des Apéros-Concerts.

Pour couronner l'ensemble tous les samedis, un poissonnier et un écailler tiendront étal dans la salle prévue pour le commerce itinérant.

Depuis sa première ouverture, la foule n'arrête pas de rentrer faire ses courses et ressort le cabas plein. Le partage sur les réseaux sociaux et dans la presse écrite ne font que des louanges sur le concept d'installation.

Cette structure manquait sur notre commune. Notre ville souffrait du manque de commerces de proximité. Cette nouvelle offre donne de la plus-value à notre ville, économique certes, mais toutes les personnes qui s'y rendent sont ravies, quel lien social, quel lien humain, quel bonheur pour tous les Espiranencs.

Il y a quelques jours je discutais avec M. Christophe Dubois, gérant du SPAR qui me disait : **« Merci M. le Maire de cette initiative pour le commerce de proximité de notre ville, on en avait bien besoin. Nous allons apprendre à nous connaître avec les commerçants installés aux « Halles », à travailler ensemble. Pour qu'enfin au travers de l'A.P.E., arriver à dynamiser tous les commerces installés au village ».**

**“ Dorénavant en commerces de proximité alimentaire, notre ville sera bien dotée. ”**

**“ Ces aménagements de Bourg-Centre, deviendront le Centre Social Administratif et Economique de tous les Espiranencs et sera toujours actuel dans 50 ans. ”**

**“ Je vous demande d'être présents, votre fréquentation est nécessaire, je compte sur vous. ”**

Je vous le concède, réaliser ce challenge n'a pas été simple. De nombreuses réunions ont eu lieu, professionnels du village et du département, échanges avec tous les riverains, il a fallu aussi, convaincre des artisans, qui sont venus par leur investissement financier, témoigner de la confiance qu'ils avaient dans cette installation. La solution choisie par beaucoup de villes est d'installer une moyenne surface en périphérie de ville, mais nous savons tous ce que sont devenus leur centre-ville, des mouroirs.

**Dorénavant en commerce de proximité alimentaire, notre ville sera bien dotée.**

Autre dossier, peu à peu nous réalisons des investissements structurants nécessaires à une ville de notre strate, cela offre de la plus-value de services, mais également pour tout l'immobilier de la commune.

Les travaux de la réalisation de la médiathèque et du centre culturel, devraient débuter, au mois de septembre. Encore un investissement manquant en bourg-centre. Rien n'a été oublié, la conservation des activités existantes sur ce site. Nos belles et nombreuses fêtes, nos vides greniers, nos feux d'artifices. La création d'un marché ambulant digne de ce nom. Comment faire venir des camelots s'il n'existe pas d'attractivité, avec la halle ce problème est résolu.

Les allées Jean Teulière (*investissement qui date de 50 ans*), seront reconditionnées, désormais les véhicules seront réorientés définitivement, afin de laisser tout cet espace aux piétons. L'espace libre en sera même augmenté, car pour le prochain mandat, vous le savez, nous avons projeté de réaliser un nouveau groupe scolaire qui regroupera nos deux écoles. De fait, les bâtiments de l'annexe maternelle seront enlevés et seront réutilisés afin de réaliser les clubs-houses manquants pour nos associations sportives, ce qui libérera encore plus d'espace. Tout cet aménagement sera complété par un volet paysager du meilleur effet, où tous les arbres existants seront conservés, et où la canopée d'arbres y sera même augmentée.

Toutes ces réalisations sont et seront réalisées, grâce à une gestion parfaite de nos finances. Nous allons chercher le maximum de subventions d'une part, et nous avons su développer une Capacité d'Autofinancement nette tout au long du mandat qui nous permet de réaliser sans avoir à toucher aux impôts d'autre part.

Ces aménagements de bourg-centre, deviendront le Centre Social – Administratif et Economique de tous les Espiranencs et sera toujours actuel dans plus de 50 ans.

Pour la réussite de tous ces investissements, de tous ces aménagements qui sont réalisés pour vous et avec vous, je vous demande d'être présents, votre fréquentation est nécessaire, je compte sur vous.

A très bientôt dans les rues ou dans les commerces de notre commune.

*Amicalement, votre Maire,*

**Philippe FOURCADE**

# AMÉNAGEMENT DES ALLÉES JEAN TEULIÈRE



● Les cours de Tennis.



● Le cours de Padel.



● Le skate park.



● Le Pumptrack.



● Le parcours de santé.



● L'espace détente avec aire de jeux.



- Augmentation de l'espace libre et exclusif aux piétons.
- Volet Paysager augmentation de la canopée d'arbres.
- Conservation de toutes les fêtes et animations sur cet espace.
- Parking de 60 places.

## LE PARC D'ACTIVITÉS - A.P.S. (Avant Projet Sommaire)



**La création d'une Forêt de 3ha200, dans laquelle nous trouverons :**

- 1 Club de Tennis (Club house + 2 cours de Tennis + 1 cours de Padel).
- 1 Skate-Park.
- 1 Pumptrack.
- 1 parcours de santé.
- 1 espace détente aménagée de jeux d'enfants.
- 1 parking de 30 places.

**Le nouveau coin « Paradis » pour tous les Espiranencs.**

*Le nouveau coin de détente, de promenade et de sports de notre ville.*

**L'ensemble sera clôturé et entièrement destiné aux piétons.**